



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2021 № 1387

г. Батайск

**О предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид использования  
земельного участка и объекта капитального строительства  
по ул. Коммунистической, 191**

Принимая во внимание заявление Усоян С.М., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011402:215 площадью 887 кв.м "магазины; бытовое обслуживание" в дополнение к основному виду разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" и объекта капитального строительства: нежилого здания (гаража) с кадастровым номером 61:46:0011402:4947 площадью 47,7 кв.м - "магазин", расположенным по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Коммунистическая, 191, в территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами".

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии

по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации  
города Батайска



Г.В. Павлятенко

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска